

witry & witry pour l'immeuble Joséphine de Landimmo

MATRIE D'OUVRAGE
Landimmo Real Estate

ARCHITECTES
witry & witry, dressler mayerhofer rössler

INGÉNIEUR CONSEIL GÉNÉRAL
Pirmin Jung Deutschland

INGÉNIEUR CONSEIL GÉNÉRAL TECHNIQUE
RMC Consulting

PAYSAGISTE
HDK Dutt & Kist

PROTECTION INCENDIE
Meco

DÉBUT DE CHANTIER
2025

LOCALISATION
Luxembourg-Hollerich



Illustrations: witry & witry, dressler mayerhofer rössler

Le bâtiment progresse graduellement en hauteur jusqu'au front de rue où passe le tram, faisant ainsi la jonction entre le bâti ancien et les nouvelles constructions.

Afin de poursuivre le développement du quartier Parc Landewyck, Landimmo a lancé un concours d'architecture. C'est le groupement formé autour de witry & witry qui a été choisi et réalisera le projet Joséphine.

Landimmo Real Estate est la société créée par Landewyck Group pour gérer le patrimoine foncier du groupe et prendre en charge le développement urbain lui incombant du nouveau quartier Nei Hollerich. Elle a organisé, en juin 2023, un concours d'architecture dont l'objet était de concevoir les futures constructions s'inscrivant dans la continuité du Landewyck Building. À l'issue de ce concours, c'est le groupement composé de witry & witry, dressler mayerhofer rössler (architecture), Pirmin Jung Deutschland (ingénieur de structure), RMC Consulting (technique du bâtiment), HDK Dutt & Kist (paysagiste) et Meco sàrl (protection incendie) qui est sorti lauréat.

Le projet prévoit environ 100 logements (environ 10.000 m²), des surfaces de bureaux (environ 5.000 m²) ainsi que des surfaces commerciales (environ 500 m²). Les travaux devraient commencer en 2025 si la finalisation de la convention d'exécution pour le PAP Nei Hollerich a bien été effectuée – cette convention étant une condition immédiate pour le dépôt d'un permis de construire.

Un projet au cœur du quartier
Le lot 7.2 est une partie centrale du quartier Parc Landewyck (6 ha), qui constitue à son tour le cœur du PAP Nei Hollerich. Son attractivité résulte de sa position en tant que porte d'entrée du nouveau quartier : au nord, il est adjacent au Landewyck Building ; à l'ouest se trouve le parc historique qui offrira aux futurs utilisateurs un très bel espace de détente ; et au sud se situera le nouveau quartier. Le nouvel ensemble sera également desservi par le tram qui longera un des côtés de la parcelle.

Jürgen Primm, directeur de Landimmo, précise le choix du lauréat : « Nous avons finalement eu le choix entre trois excellentes propositions, qui ont toutes pris en compte les facteurs essentiels. Parmi ceux-ci figurent, outre des critères tels que l'attractivité et la qualité pour les utilisateurs, l'intégration du lot 7.2 dans le concept global de mobilité de Nei Hollerich ainsi que de nombreux aspects écologiques, comme la préférence pour le matériau de construction bois ou la végétalisation d'une grande partie des toits. Nous nous réjouissons maintenant de mettre cela en œuvre dans le projet, nommé en hommage à Joséphine van Landewyck, l'épouse du fondateur de l'entreprise, Jean-Pierre Heintz. »



Le projet Joséphine accueille un programme mixte de logements, bureaux et commerces.