

Parc Landewyck

Novo edifício na capital vai ter 100 casas, escritórios e lojas

As obras do projeto "Joséphine", que se estenderão ao longo de um terreno de 37 acres, deverão arrancar em 2025.





© Créditos: Witry & Witry

Contacto

18 outubro 2023



Em 2025, a paisagem de Hollerich transformar-se-á com o arranque do projeto "Joséphine", um edifício de uso misto com cerca de 100 habitações, escritórios e lojas que será erguido nos terrenos baldios das empresas Paul Wurth e Heintz van Landewyck.

A previsão do início das obras foi anunciada em comunicado pela Landimmo Real Estate, segundo a qual os trabalhos se estenderão ao longo de um terreno de 37 acres. Em conjunto com a Paul Wurth, a promotora planeia desenvolver uma área bruta de 400.000 m², dos quais 200.000m² serão para habitação, 170.000 m² para escritórios e 20.000 m² para lojas e restaurantes.

Ler mais: Crise na construção. Capital vai comprar edifícios inacabados

O projeto, batizado em homenagem a Joséphine van Landewyck — esposa de Jean-Pierre Heintz, o fundador da fábrica de tabaco e cigarros Heintz van Landewyck —, será construído no âmbito do PAP Nei Hollerich (Plano Especial de Desenvolvimento do futuro bairro "Novo Hollerich").

O edifício misto, que será projetado pelo gabinete de arquitetura luxemburguês Witry & Witry, surgirá imediatamente ao lado do edifício Landewyck, antiga sede da tabaqueira que foi renovada e inaugurada há alguns meses e que, atualmente, acolhe as equipas da Mediahuis Luxembourg.

Ler mais: Viagem ao futuro do tram. Tudo o que vai acontecer nos próximos anos

O novo projeto imobiliário é um de vários que vão dar uma nova vida ao bairro de Hollerich na próxima década, para a qual irá contribuir largamente a chegada do tram, que circulará paralelamente à rue de Hollerich até 2028.

Habitação

MAIS LIDAS

- 1 Há portugueses da Ram Construction sem receber salários há três meses
- 2 Homem alcoolizado pede à polícia que o leve a casa
- 3 Os portugueses de Kayl. Paulo do restaurante centenário
- 4 Pelo menos três castelos estão à venda no Luxemburgo
- 5 Quem tem direito ao complemento de reforma no Luxemburgo?
- 6 Restaurante Am Tiirmschen fecha portas ao fim de 19 anos
- 7 A portuguesa que deu vida à versão animada da Casa Grã-Ducal